



ПРОФИЕЛТ
центр недвижимости

Вы хотите жить в доме 115 м² , в районе с развитой инфраструктурой, по цене двухкомнатной квартиры.

Описание

Продается дом 115 м2, со статусом квартира в Славянском районе Краснодара , по адресу 4 линия 23, в непосредственной близости от сквера имени Л.Н. Толстого!



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

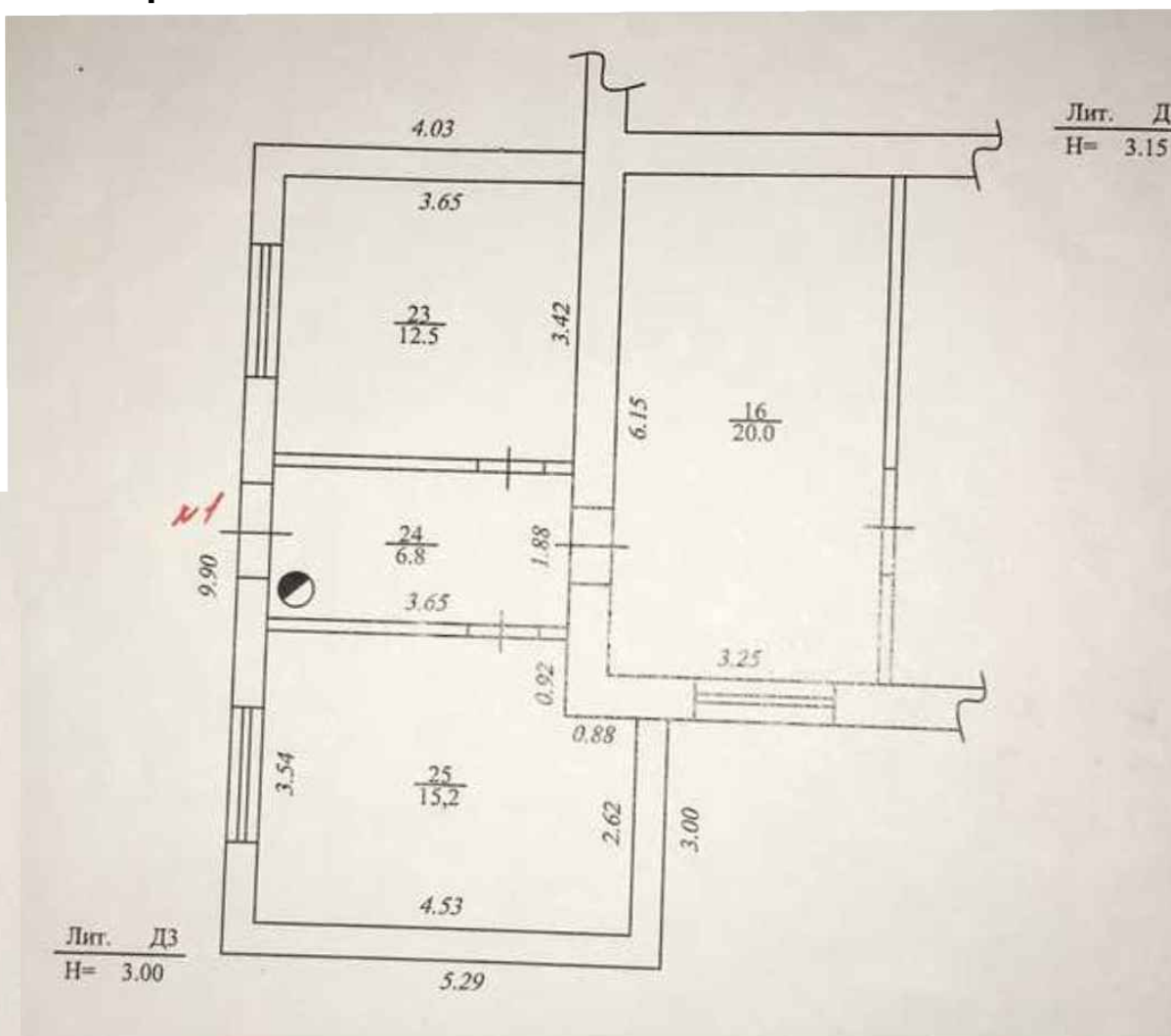
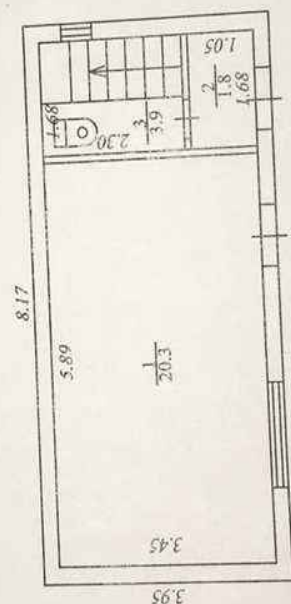
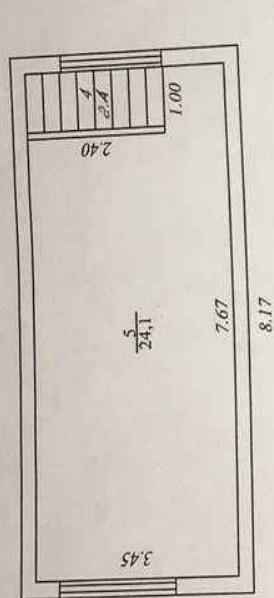
Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Планировка

Дом достраивался в несколько этапов. Высота потолков 2,7-2,9 метра. Сначала был построен пристрой 54 кв.м в 1998 году, затем хоз постройки 44 кв.м в 2005 году и уже в 2015 они были объединены холлом 17 кв.м с оборудованным чердаком и погребом.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

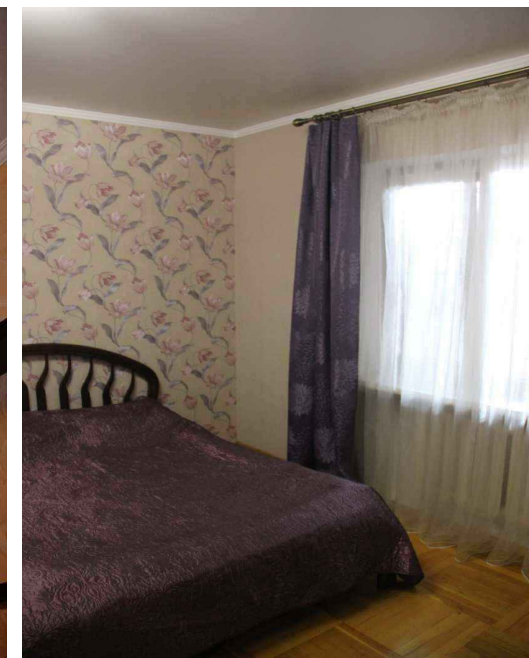
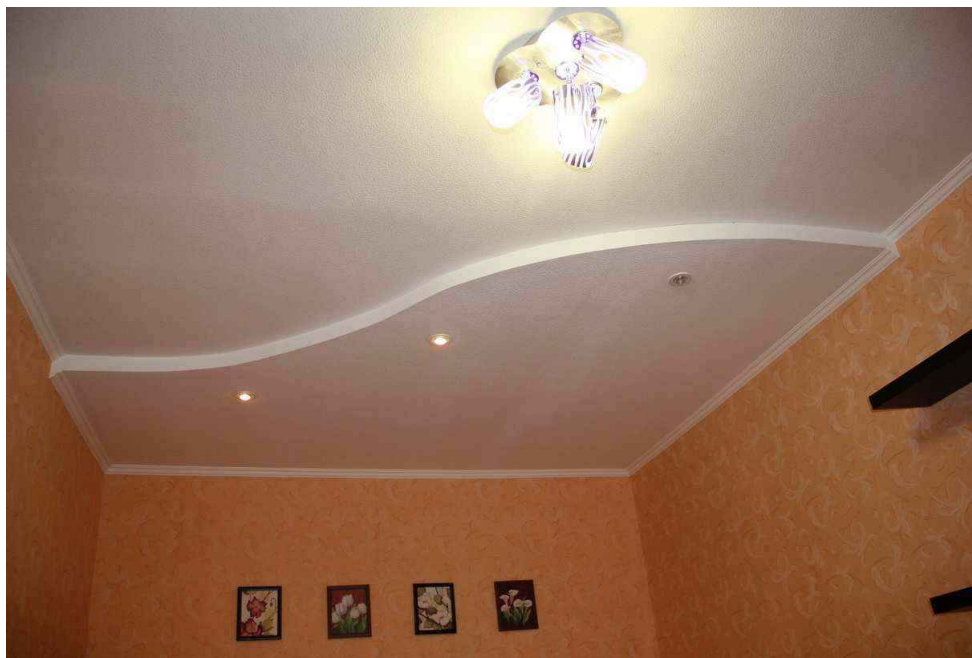
ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Состояние

Дом с хорошим ремонтом. Состояние хорошее. На полу в трех комнатах уложен паркет, в хорошем состоянии. В кухне, прихожей и ванной комнате кафельная плитка. Теплые водяные полы в прихожей и на кухне.

Стены оклеены обоями, в приятных тонах. Потолки выровнены и оклеены обоями. В двух спальнях натяжные потолки. Санузел в кафеле. Все окна из металлопластика. Стоят межкомнатные двери из мдф, качественная входная дверь.

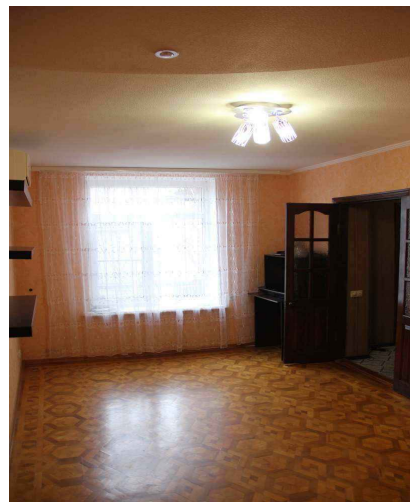
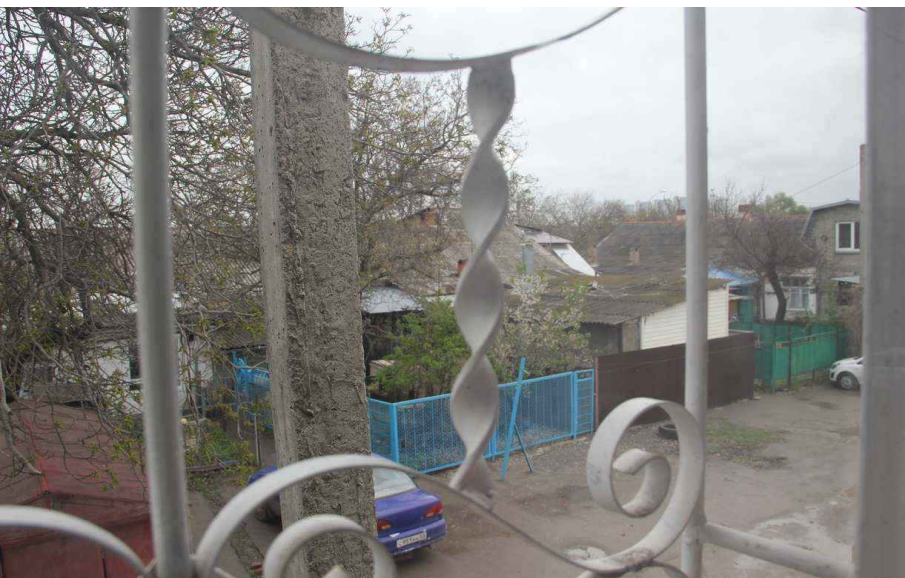


ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ





ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ





ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФИРИЯТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Тех.условия

В квартире установлены счетчики на свет , воду и газ. Отапливается дом центральными коммуникациями. Установлены чугунные радиаторы . Дом газифицирован .В доме проведет высокоскоростной интернет .Стационарный телефон.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Дом и прилегающая инфраструктура

Дом из красного кирпича, со статусом квартира, что очень важно для ипотечных сделок. В шаговой доступности три школы и три детских садика. В 5 минутах трамвай, который обеспечивает быструю доставку до любого района города.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

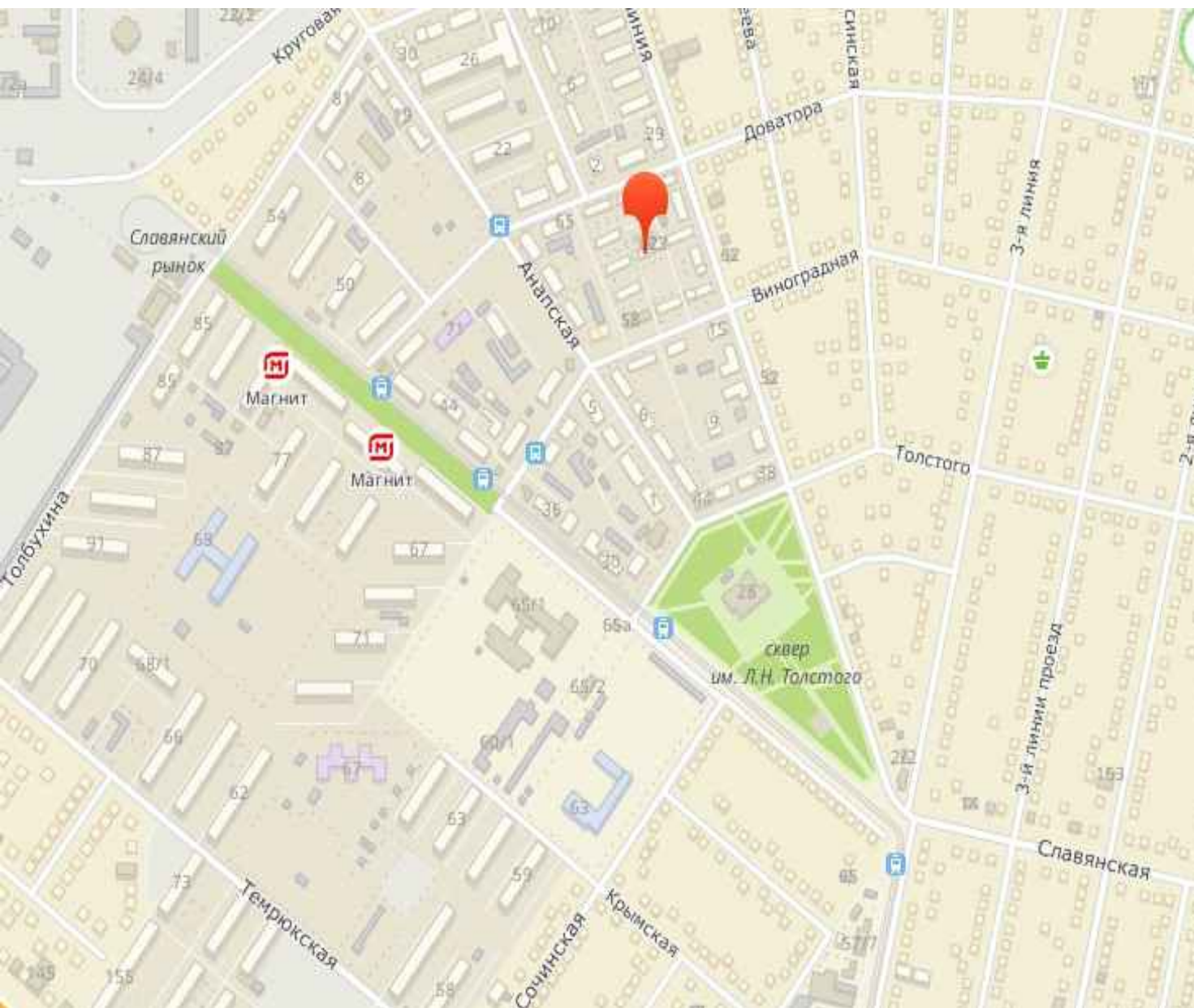
Тел: 8(918) 010-44-66
Email: profrielt23@yandex.ru

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Расположение

Огромный медицинский центр «СКАЛ» и две поликлиники. В шаговой доступности находится сквер им. Толстого и просторный парк «Дендрарий», где можно отдыхать в свободное время, провести время с семьёй и заниматься спортом. Имеется развлекательный центр, кинотеатр парк «Европа», где можно поиграть в боулинг, поесть вкусной пиццы или суши. В районе располагаются множество различных магазинов, два рынка и 21 маршрут, что даёт возможность попасть практически в любую точку города. Ходит муниципальный транспорт и железнодорожный.



Расходы и коммунальные платежи

В доме установлены счетчики на воду, электроэнергию и газ. Коммунальные платежи за квартиру в отопительный сезон составляют 4000-4500 руб. Летом не более 2500 руб при работе сплит-системы. Все фактические расходы подтверждены платежными документами.

Документы

Основание владения- договор купли продажи от 03.01.2005.
Кадастровый номер 23-23-01/364/2005-170 от 02.11.2005г.

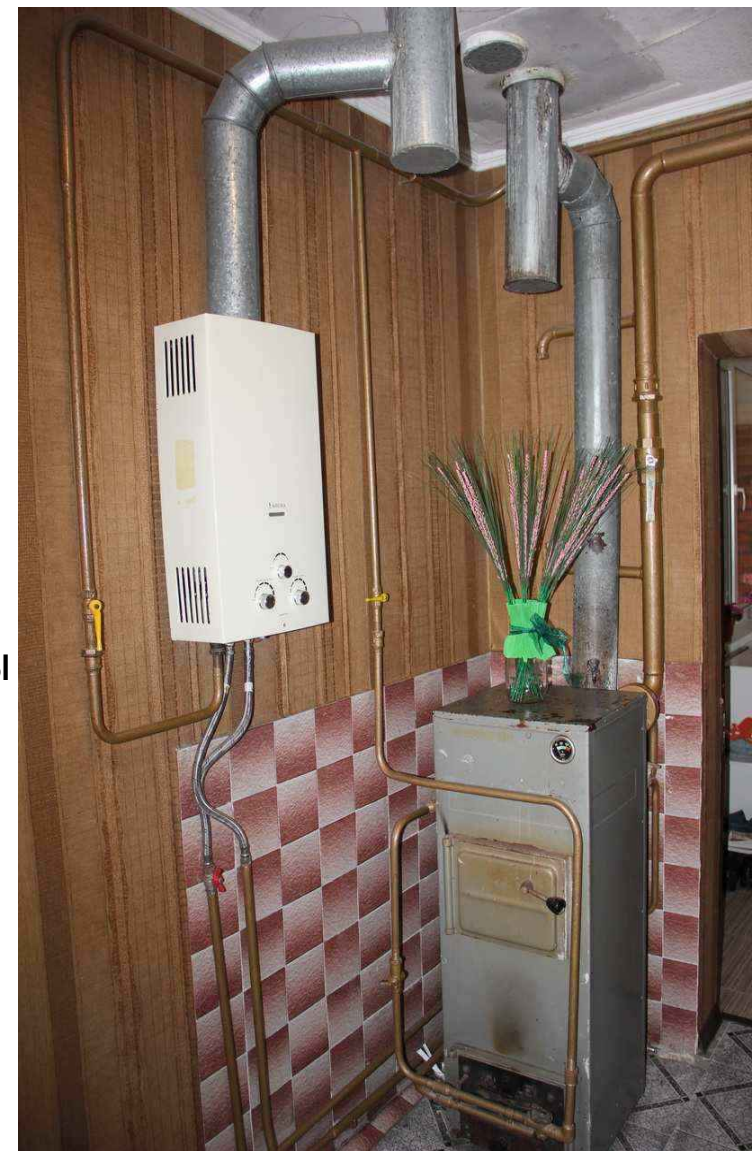
Один взрослый собственник. Обременений нет. Любые формы оплаты.

Цена

Цена за дом в Славянском районе Краснодара за 4 000 000 рублей.

P.S. Вы уже сравнили цены? Согласны, что нет более выгодного варианта?

P.S.S. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур за 300 000 рублей.





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

По всем вопросам обращаться по телефону:

+7 (999) 634-18-25

По электронной почте:

babin@nedvizhimost93.ru

Бабин Игорь Александрович



- А так же по телефонам офиса:
- +7 (918) 010-44-66
- 8 -800 - 500-03-19
- Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.
- Адрес офиса: ул. Дзержинского, 3/2, офис 1(район кт Аврора)